



Referat af: Byggemøde nr. 01 - opstartsmøde
Afholdt: AAB Aarhus Langelandsgade 50. 8000 Aarhus
Dato: 19.02.2014
Referent: Bent Madsen

Deltagere: Carsten Kjær Christensen (CKC) AAB-Aarhus
Lars Holst Hansen (LHH) bygherrerådgiver Bascon
Bo Nørregaard Frandsen (BNF) Alectia
Bent Madsen (BM) Pluskontoret Arkitekter A/S

Afbud:

Pluskontoret A/S
Arkitekter m.a.a.
Klostergade 32 / 1. sal
DK / 8000 Aarhus C

tlf / +45 5374 4000
cvr nr / 1152 4974

www.pluskontoret.dk

1 Kommentar til sidste referat

1.01 Dette er første møde

2 Status siden sidst

2.01

Århus, 2014-02-24
Sags nr. 09.0045
Side 1 af 2

3 Gennemgang af beslutningslisten

3.01.1 Beslutningslisten er vedhæftet nærværende referat og dateret d.
19.02.2014

4 Beboerne og afdelingsbestyrelsen

4.01.1 Pluskontoret udarbejder en info-folder til runddeling i afdeling 25. Så beboerne informeres omkring at der sker nyt i opgaven. Folderen skal indeholde info omkring det valgte team samt oplysninger om bygherrerådgiver, samt en overordnet tidslinje omkring den beboerinddragende proces med angivelse af 3 fællesmøder. Gerne som tegneserie som i tilbuddet. Sted for afholdelse af møderne samt endelig datoer for møderne udsendes senere.

Info-folder skrives på dansk og ikke andre sprog.

4.01.2 Møderne må gerne afholdes i lokaler inden for gå afstand fra Langelandsgade. Der må forventes ca. 150 til 200 personer til workshop arrangement. Forslag til lokaler for afholdelse af møderne kan eksempelvis være:

- a. Samsøgade skolen
- b. Godsbanen Remisen Aarhus C.
- c. Tubinehallen, Kalkværksgade Aarhus C.
- d. Møde 3 kunne være i et stort telt foran bygningerne.

Mødestederne aftales senere i samråd med afdelingsbestyrelsen.

4.01.3 Mulig studietur aftales og planlægges i samråd med afdelingsbestyrelsen. Det er vigtigt, at der kan findes passende facade referencer.

4.01.4 Afdeling 25 har en grøn miljøudvalg, som vil sætte fokus på implementering af solceller og generelle bæredygtige tiltag i projektet.

4.01.5 Afdelingsbestyrelsen afholder møder 1st. mandag i hver måned, hvis de skal have materiale til gennemsyn / godkendelse.

5 Projektgennemgang arkitekt

5.01.1 Opgaven er at synliggøre indholdet af projektet, som er opdelt i 3 løsningsmodeller, som hver indeholder forskellige løsningsforslag. Groft sagt er der løsningsmodel S – M – XL. Eksempelvis indgår renovering af gavle i alle 3 løsningsmodeller.

5.01.2 AAB udarbejder huslejekonsekvens for de forskellige løsningsmodeller.

6 Projektgennemgang ingeniør

6.01 Miljøscreening skal planlægges BNF undersøger om Alectia har rådgiver in-house som kan give pris i konkurrence med eksterne firmaer.

6.02 Der skal tages kontakt til Aarhus Brand- og redningsvæsen, så vi er sikker på tidligere aftale vedr. flugtvejsforhold og redning via. Brandmandselevator stadig er gældende.

7 Myndigheder

7.01 CKC tager kontakt til Trine ved Aarhus Kommune og orienterer hende omkring den forestående opgave og at hun vil blive kontaktet af rådgiver teamet.

8 Tidsplan

8.01 BM udarbejder oplæg til tidsplan for fase 1.

9 Økonomi, kontrakt og forsikring

9.01 LHH gennemgik aftalegrundlaget og skal have tilsendt tidsplan for fase 1 samt forsikringspolice for totalrådgiver.

9.02 BM fremsender en betalingsplan for fase 1. som eksempelvis kan følge tidsperioden i tilbuddet.

10 Eventuelt

10.01.1 Lars Vind Scherer (LVS) vil være kontaktperson til LBF.
LVS undersøger ved LBF, hvilken tillægsmateriale der ønskes i forhold til diverse undersøgelser af eksempelvis betonkonstruktionen og de statiske forhold, da der umiddelbart foreligger et meget grundig dokumentationsmateriale.

11 Næste møde

11.01 BM indkalder til næste møde, da mødet gerne må være i forlængelse af et intern projekteringsmøde, hvor teams grundstamme er samlet.

Planlagt ferie for deltager:

CKC:

LHH:

BNF:

BM:

Modtager af nærværende referat:

Navn:	E-mail
Carsten Kjær Christensen (CKC)	ckc@aabnet.dk
Lars Holst Hansen (LHH)	lhh@bascon.dk
Bo Nørregaard Frandsen (BNF)	bnfr@alectia.com
Lars Vind Scheerer (LVS)	lvs@nova5.dk
Torben Gade (TG)	tg@gbl.dk
Anne Marie Schmidt (AMS)	ams@pluskontoret.dk